

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
zwana dalej SIWZ**

**I. Nazwa oraz adres zamawiającego**

MUZEUM ETNOGRAFICZNE W ZIELONEJ GÓRZE-OCHLI  
ul. Ochla - Muzealna 5  
66-006 Zielona Góra

**II. Tryb udzielenia zamówienia**

Przetarg nieograniczony, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), zw. dalej Pzp

**III. Opis przedmiotu zamówienia pn.**

**„Rekonstrukcja stodoły z Lisowa”**

**Przedmiotem zamówienia** jest rekonstrukcja stodoły z Lisowa

**CPV główny**

45212313-3 Roboty budowlane w zakresie muzeów

**CPV dodatkowy**

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45212350-4 Budynek o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane

Charakterystyka formy

$Pz=176,42m^2+73,78m^2=250,20m^2$

Zabudowa wolnostojąca, budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, na planie prostokąta, nakryty dachem dwuspadowym symetrycznym o kącie nachylenia 45°.

Opis i gabaryty budynku

Funkcja : obiekt budownictwa ludowego- stodoła

Kategoria p. poż.: ZLIII

Długość: projektowanej stodoły 6,6m, całkowita 22,38m

Szerokość : 11,18m

Wysokość do okapu: 4,21m

Wysokość do kalenicy: 9,84m

Kąt nachylenia dachu: 45°

Powierzchnia zabudowy projektowanej stodoły: 73,78m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy całkowita: 250,20m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa projektowanej stodoły: 61,90m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa całkowita: 361,29m<sup>2</sup>

Kubatura: 1 756m<sup>3</sup>

Forma architektoniczna i funkcja

Obiekt budownictwa ludowego- budynek stodoły w konstrukcji drewnianej szkieletowej szachulcowej wraz ze ścianą szczytową - kamienną:

1. przeznaczony jest na cele turystyki,
2. przystosowany jest dla osób niepełnosprawnych w zakresie możliwym do uzyskania dla obiektu:
  - 1) nie posiada pionowych ani poziomych barier architektonicznych w poziomie parteru,
  - 2) dojścia i wejścia zaprojektowano z poziomu istniejącego terenu,
  - 3) z uwagi na rodzaj zabudowy, jako sposób realizacji dostępu dla osób niepełnosprawnych wyznacza się pomoc obsługi Muzeum Etnograficznego w zakresie prezentacji obiektu.
3. Wykonawca wykona projekt wykonawczy instalacji centralnego ogrzewania dla budowanej/ odtwarzanej stodoły z Lisowa. Instalację należy zaprojektować uwzględniając istniejącą (w chacie z Lisowa) instalację wraz z kotłem. Wykonawca wykona niezbędne obliczenia (np. projektowanego obciążenia cieplnego pomieszczeń), oraz dokona sprawdzenia czy istniejące źródło ciepła będzie wystarczające, w przypadku gdyby istniejący kocioł o mocy 24kW okazał się za mały należy przewidzieć jego wymianę. Instalację należy zaprojektować jako dwururową, jako elementy grzejne należy zaprojektować grzejniki stalowe płytowe wraz z armaturą.  
W związku z budową stodoły Wykonawca przebuduje istniejący przewód powietrzno-spalinowy od istniejącego kotła.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią załączniki:

<u>Załącznik nr 1 do SIWZ</u>	Dokumentacja techniczna, szkice i rysunki oraz
opisy	
<u>Załącznik nr 2 do SIWZ</u>	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru
robót	
<u>Załącznik nr 3 do SIWZ</u>	Przedmiary robót

#### **Wymagania Zamawiającego w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia:**

1. w miejscu przyszłej stodoły z Lisowa znajduje się drzewo, które należy wyciąć. Zamawiający posiada decyzję o wyrażeniu zgody na jego usunięcie (wycinę).
2. wszelkie zmiany w stosunku do projektu mogą być wykonane przy użyciu alternatywnych produktów, nie gorszych jakościowo niż zaprojektowane po uzgodnieniu rozwiązania technicznego i jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego;
2. wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, a także zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego i aktami pokrewnymi;
3. odchyłki od projektu należy konsultować z Zamawiającym;
4. wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji;
5. wszystkie nazwy własne występujące w dokumentacji projektowej zostały podane jako przykładowe;
6. podane w projekcie wymagania pożarowe dla poszczególnych elementów należy traktować jako minimalne konieczne;
7. wymagana gwarancja nie krótsza niż 36 miesięcy.

#### **UWAGA**

1. roboty budowlane będą wykonywane przy zabytku, jakim jest teren skansenu, wpisanym do rejestru zabytków nr 2090, załącznikiem 6 do SIWZ jest stosowna Decyzja,

2. w wykonaniu przedmiotowych robót budowlanych mają zastosowanie przepisy wynikające z Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 roku poz. 1609),
3. Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji wykonawstwa robót budowlanych z etnografem Zamawiającego pod kątem merytorycznym.

### **Wymagania Zamawiającego w zakresie organizacyjnym:**

1. roboty prowadzone będą w czynnym zespole muzealnym Muzeum Etnograficznego w Zielonej Górze-Ochli. Wykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenia prac, aby umożliwić bezpieczne użytkowanie Muzeum;
2. zaleca się, żeby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu, ponieważ informacje zdobyte podczas wizji mogą okazać się przydatne do należytego przygotowania oferty;
3. Wykonawca proszony jest o zgłoszenie pisemne Zamawiającemu przed terminem składania ofert wszystkich omyłek i błędów stwierdzonych w Dokumentacji projektowej (w tym na rysunkach), w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i Przedmiarach.

### **Wymagania dotyczące sposobu komunikowania się Stron**

Zamawiający przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód na piśmie i dostarczane osobiście, wysłane pocztą lub kurierem, drogą elektroniczną na podane przez Strony adresy, wskazane we zawartej umowie;

**Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę na umowę o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.):**

„Art. 22 § 1 Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.

§ 1<sup>1</sup>. Zatrudnienie w warunkach określonych w § 1 jest zatrudnieniem na podstawie stosunku pracy, bez względu na nazwę zawartej przez strony umowy.

§ 1<sup>2</sup>. Nie jest dopuszczalne zastąpienie umowy o pracę umową cywilnoprawną przy zachowaniu warunków wykonywania pracy, określonych w § 1”

1. Zgodnie z przepisem art. 29 ust. 3a Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na umowę o pracę Osoby wykonujące opisane roboty budowlane tj. czynności, które zawierają cechy stosunku pracy czyli wskazujące, że pracownik co do czasu, miejsca i sposobu wykonywania pracy, musi być podporządkowany pracodawcy, co, w związku z art. 29 ust. 3a Pzp, oznacza, że istnieje wymóg zatrudnienia przez Wykonawców lub Podwykonawców Pracowników wykonujących te czynności na podstawie umowy starannego działania, o powtarzalnym charakterze, tj. umowy o pracę. Są to roboty murarskie, tynkarskie, instalacyjne: c.o. i elektryczne, o charakterze budowlanym standardowym.
2. Osoby te powinny być zatrudnione w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, nieprzerwanie przez cały okres na jaki została

zawarta niniejsza umowa, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 Kodeks pracy.

- 1)** W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający zobowiązany jest przepisami Pzp do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności. Polegać one będą w szczególności na:
  - a)** żądaniu oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b)** żądaniu wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
- 2)** W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby, wymienione z imienia i nazwiska (wszelkie inne dane osobowe muszą być zanonimizowane) zatrudnione na podstawie umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy. Imiona i nazwiska nie podlegają anonimizacji.
- 3)** Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej umową. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności.
- 4)** W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 5)** W uzasadnionych przypadkach, niewynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób, o których mowa w pkt. 1 innymi osobami lub osobą pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania.

Jeżeli czynności, o których mowa w pkt 1, nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeksu pracy, Wykonawca zobowiązany jest to udowodnić Zamawiającemu składając stosowne oświadczenia wraz z uzasadnieniem.

#### **IV. Termin wykonania zamówienia**

Zamawiający ustala termin realizacji zamówienia do dnia 30 czerwca 2020 r.

## **V. Warunki udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia**

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy oświadczą, że nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu oraz udowodnią, że:

1. posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia o minimalnej sumie gwarancyjnej ubezpieczenia 250 000,00 zł.
2. wykonali nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie roboty budowlane, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał lub wykonuje co najmniej jedną porównywalną robotę, tj. obejmującą swoim zakresem roboty budowlane polegające na rekonstrukcji obiektu/-ów zabytkowego/-ych, w tym konstrukcyjne, wykończeniowe oraz instalacyjne (centralnego ogrzewania, instalacji elektrycznych), o wartości nie mniejszej niż 250 000,00 zł (netto) każda.
3. wykazane roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone;

Zamawiający, na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia, uzna warunek udziału w postępowaniu za spełniony za pomocą kwalifikatora „spełnia/ nie spełnia”. Niespełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego z postępowania uzna się za odrzuconą.

## **VI. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5**

Zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawców na podstawie art. 24 ust. 5.

## **VI. VI. VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia**

1. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu określonych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu i o niepodleganiu wykluczeniu Wykonawcy, innego Podmiotu, udostępniającego zasoby, jeżeli Wykonawca polegać będzie na zasobach innego Podmiotu, oraz o niepodleganiu wykluczeniu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca powierzy Podwykonawcy wykonanie zadania lub jego części (wraz ze złożoną ofertą);
2. Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną brutto co najmniej 250 000,00 zł, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, który w jednoznaczny i wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu;
3. Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane.  
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał lub wykonuje co najmniej jedną porównywalną robotę, tj. obejmującą swoim zakresem robotę budowlaną polegającą na rekonstrukcji obiektu/-ów zabytkowego/-ych, w tym,

konstrukcyjne, wykończeniowe oraz instalacyjne (centralnego ogrzewania, instalacji elektrycznych), o wartości nie mniejszej niż 250 000,00 zł (netto) każda.

4. Dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należyście, w szczególności informujące czy zostały wykonane zgodnie z zasadami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone (referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego wykazane roboty były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty).

#### Wykonawcy polegający na zasobach zdolności finansowej innych Podmiotów

Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej innego Podmiotu, odpowiada solidarnie z Podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobu, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego, powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

#### Wykonawcy polegający na zasobach

1. doświadczenia innych Podmiotów w odniesieniu do warunku dotyczącego doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na doświadczeniu innych Podmiotów, gdy Podmioty te zrealizują zamówienie, do realizacji której to doświadczenie jest wymagane,
2. Wykonawca, który polegać będzie na doświadczeniu innego Podmiotu, musi to udowodnić Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych Podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

W celu oceny, czy Wykonawca polegając na sytuacji innych Podmiotów będzie dysponował niezbędnym zasobem doświadczenia w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi Podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobu doświadczenia, Zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:

- 1) zakres dostępnego Wykonawcy zasobu doświadczenia innych Podmiotów;
- 2) sposób wykorzystania zasobu doświadczenia innych Podmiotów, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 3) zakres i okres udziału innych Podmiotów przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 4) że Podmioty, na zdolnościach których Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących doświadczenia, zrealizują roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą,

#### Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dołączając pełnomocnictwo do oferty.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 Pzp i o niepodleganiu wykluczeniu składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
3. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający przed zawarciem umowy w sprawie

zamówienia publicznego, zażąda umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu określonych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu i o niepodleganiu wykluczeniu Wykonawcy, innego Podmiotu, udostępniającego zasoby, jeżeli Wykonawca polegać będzie na zasobach innego Podmiotu, oraz o niepodleganiu wykluczeniu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca powierzy Podwykonawcy wykonanie zadania lub jego części (wraz ze złożoną ofertą);

Zamawiający zastosuje procedurę odwróconą.

tj. po dokonaniu oceny ofert, zbada na podstawie złożonego lub uzupełnionego w wyniku wezwania oświadczenia czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Oferta i oświadczenia każdego ubiegającego się o zamówienia Wykonawcy, sporządzone w języku obcym, składane są wraz z tłumaczeniem na język polski.

Oferta każdego ubiegającego się o zamówienia Wykonawcy musi być zgodna z warunkami i wymaganiami zawartymi w SIWZ, której integralną częścią są załączniki do niej.

<b>VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, z także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami</b>
---

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać e-mailem lub pisemnie, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia wymienionych w niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania o którym mowa w art. 26 ust. 2 ustawy Pzp) dla których przewidziano wyłącznie formę pisemną.
3. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że zapytanie zostanie złożone w siedzibie Zamawiającego lub przesłane nie później, niż 3 dni przed terminem składania ofert.
4. Zamawiający uzna korespondencję (bez względu na sposób jej przesłania, przekazania) za dostarczoną i czytelną dla Adresata, mimo braku potwierdzenia ze strony Adresata otrzymania oraz jej czytelności.
5. Osobami upoważnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są :  
Renata Reska-Żelek  
e-mail: sekretariat@muzeumochla.pl  
tel.: +48 68 3211591 - wyłącznie w sprawach organizacyjnych, w godzinach od 10:00 do 14:00

<b>IX. Wymagania dotyczące wadium</b>
---------------------------------------

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium

## **X. Termin związania ofertą**

30 dni - bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **XI. Opis sposobu przygotowania ofert**

Ofertą będzie wypełniony i podpisany załączony formularz ofertowy wraz wymaganymi SIWZ dokumentami, który należy złożyć w zamkniętym opakowaniu z napisem:

„Przetarg na rekonstrukcję stodoły.  
Nie otwierać przed dniem 04 września 2019 r. do godz. 14.15”

## **XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

### Miejsce składania ofert

MUZEUM ETNOGRAFICZNE W ZIELONEJ GÓRZE-OCHLI  
ul. Ochla -Muzealna 5  
66-006 Zielona Góra  
Sekretariat (pokój nr 5)

### Termin składania ofert

04 września 2019 roku, do godz. 14.00

### Miejsce otwarcia ofert

MUZEUM ETNOGRAFICZNE W ZIELONEJ GÓRZE-OCHLI  
ul. Ochla-Muzealna 5  
66-006 Zielona Góra  
Sekretariat Muzeum (pokój nr 5)

### Termin otwarcia ofert

04 września 2019 roku, godz. 14.15

## **XIII. Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Cena oferty musi być określona jednoznacznie i w ostatecznej wysokości, zapisana zgodnie z formularzem ofertowym.
2. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie wymagania zawarte w SIWZ oraz obejmować wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie poniesie Wykonawca z tytułu prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności: koszty robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty dokumentacji powykonawczej, itp.
3. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę ryczałtową za wykonanie całości zadania, niezmienną, z zastrzeżeniem uwzględnionych w dokumentacji przedmiotowego postępowania ewentualnych zmian, przez cały okres trwania umowy, tj. od dnia zawarcia umowy do dnia 30 czerwca 2020 r.
4. Nie prowadzi się negocjacji w sprawie ceny.
5. Wykonawca po zapoznaniu się z treścią wzoru umowy, proponuje stawkę netto, określi podatek VAT i poda cenę (brutto) za wykonanie całości zadania.



6. Wykonawca, składający ofertę, informuje w formie oświadczenia Zamawiającego, że wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) zakupów, których dokonanie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Wymóg nie obowiązuje w przypadku nie zaistnienia opisanej sytuacji.
7. Wykonawca załączy do oferty kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót. Kosztorys ofertowy posłuży Zamawiającemu jedynie w celu poprawnego porównania ofert.
8. Wykonawca sporządzi harmonogram rzeczowo- finansowy. Harmonogram należy wykonać we współpracy z Zamawiającym. Harmonogram podlega akceptacji Zamawiającego.

<b>XIV. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert</b>
---

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium:

CENA - 60 %

ZATRUDNIENIE SPECJALISTY MUZEALNICTWA, TJ. ETNOGRAFA LUB KONSERWATORA/ RENOWATORA ZWIĄZANEGO Z DZIAŁALNOŚCIĄ MUZEALNĄ NA OKRES REALIZACJI UMOWY, POSIADAJĄCEGO WIEDZĘ I DOŚWIADCZENIE NA TEMAT MUZEALNYCH OBIEKTÓW BUDOWNICTWA LUDOWEGO - 15 %

TERMIN ROZPOCZĘCIA USUWANIA WADY, USTERKI LUB AWARII OD DNIA ZGŁOSZENIA - maksymalna ilość - 10%

GWARANCJA - 15%

Kryterium zostanie ocenione wg punktacji:

NAJNIŻSZA CENA - 60 pkt

ZATRUDNIENIE SPECJALISTY MUZEALNICTWA, TJ. ETNOGRAFA LUB KONSERWATORA/ RENOWATORA ZWIĄZANEGO Z DZIAŁALNOŚCIĄ MUZEALNĄ NA OKRES REALIZACJI UMOWY, POSIADAJĄCEGO WIEDZĘ I DOŚWIADCZENIE NA TEMAT MUZEALNYCH OBIEKTÓW BUDOWNICTWA LUDOWEGO - 15 pkt

TERMIN ROZPOCZĘCIA USUWANIA WADY, USTERKI LUB AWARII OD DNIA ZGŁOSZENIA - maksymalna ilość - 10 pkt

- nie później niż w ciągu 7 dni roboczych - 0 pkt,
- nie później niż w ciągu 3 dni roboczych - 5 pkt
- nie później niż w ciągu 1 dni robocze - 10 pkt

GWARANCJA - maksymalna ilość - 15 pkt

- Termin gwarancji 36 miesięcy - 0 pkt,
- Termin gwarancji 48 miesięcy - 5 pkt,
- Termin gwarancji 60 miesięcy - 10 pkt,
- Termin gwarancji 84 miesiące - 15 pkt

oznacza to, że Zamawiający jako najkorzystniejszą ofertę wybierze tę, która przy spełnieniu wszystkich zawartych w SIWZ warunków, otrzyma najwyższą punktację.

**XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Umowa w sprawie zamówienia publicznego zawarta zostanie w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Zamawiający zawrze umowę przed upływem terminu jw. w przypadku zaistnienia okoliczności określonej w art. 94 ust. 2 pkt 1 lit. a lub pkt 3 Pzp.
3. Wykonawca bez wezwania przez Zamawiającego, po zapoznaniu się z opublikowaną na stronie internetowej BIP Zamawiającego informacją na temat złożonych ofert złoży oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej lub braku przynależności nie później niż w terminie 3 dni po zamieszczeniu informacji.
4. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest dostarczyć w formie pisemnej oświadczenia Wykonawcy/Podwykonawcy lub wszystkich pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia wymagane przez Zamawiającego.
5. Niedopełnienie obowiązku podpisania umowy lub nie dostarczenie pisemnego oświadczenia Wykonawcy/Podwykonawcy lub pracowników zatrudnionych na podstawie umowy, o którym mowa w SIWZ uznane zostanie za uchylenie się od jej podpisania.
6. Przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej przedstawia umowę spółki.

**XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

Zamawiający nie żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy

**XVII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy**

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy  
Prawo zamówień publicznych za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:
  - 1) zmiany o charakterze publicznoprawnym, w tym zmian stawek podatku VAT w okresie trwania umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia stosownie do wprowadzonych stawek VAT (zmiana nie wymaga pisemnego aneksu do umowy),
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
    - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - 4) zmian umowy nie wpływających na zmiany treści oferty, tj. zmian godzin wykonania czynności, osób upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy, osób upoważnionych do kontaktów,
  - 5) jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynikać będzie z okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności nie można było

- przewidzieć w chwili zawierania umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego bez zwiększenia ustalonego wynagrodzenia,
- 6) w przypadku konieczności przesunięcia terminów umownych, jeśli konieczność ta, nastąpiła na skutek okoliczności, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania niniejszej umowy tj.:
- a) wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zewnętrznych. Wówczas maksymalny termin zakończenia robót zostanie przedłużony o łączną długość przerw wynikających z przestoju. W tym przypadku wymagane będzie spisanie odpowiedniego protokołu Wykonawcy z Inspektorem Nadzoru wskutek wstrzymania robót do czasu przystąpienia przez Wykonawcę do kontynuacji robót,
  - b) w przypadku zagrożenia opóźnieniem w wykonywaniu prac ze strony Wykonawcy Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zwiększenia potencjału, przyspieszenia rytmu prac oraz wydłużenia czasu pracy,
  - c) w przypadku konieczności wprowadzenia uzasadnionych zmian projektowych, niemających wpływu na cenę i niewynikających z błędów w sztuce Wykonawcy projektów, wówczas termin zakończenia robót zostanie przedłużony o czas niezbędny do wykonania tychże robót/ dostawy/ montażu, będących następstwem naniesionych zmian,
  - d) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
  - e) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
  - f) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, o wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca powinien natychmiast odnotować to w dzienniku budowy,
- 7) w przypadku zmiany kadry kierowniczej po stronie Wykonawcy przewidzianej do realizacji zamówienia. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest zastąpić te osoby osobami posiadającymi takie same uprawnienia i spełniające te same warunki określone w SIWZ;
- 8) w przypadku zmiany Inspektora Nadzoru po stronie Zamawiającego;
- 9) w przypadku zmian wynikających z konieczności wykonania robót dodatkowych w rozumieniu przepisów art. 144 ust. 1 pkt 2 Pzp, niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
- 10) w sytuacji, kiedy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia ma zastąpić nowy Wykonawca w rozumieniu przepisów art. 144 ust. 1 pkt 4 Pzp.

Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz ze szczegółowym uzasadnieniem i staje się skuteczne z chwilą jego doręczenia.

W załączeniu wzór umowy.

## **XVIII. Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcom**

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej, określone w dziale VI Pzp, a w szczególności:

1. środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp,
2. środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, którą prowadzi i ogłasza na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych (UZP) Prezes UZP,
3. odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy,
4. odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - 1) określenia warunków udziału w postępowaniu,
  - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
  - 3) odrzucenia oferty odwołującego,
  - 4) opisu przedmiotu zamówienia,
  - 5) wyboru najkorzystniejszej oferty,
5. odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu,
6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu,
7. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie Pzp, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 Pzp.

#### **XIX. Opis części zamówienia**

Zamawiający ze względów ekonomicznych, technicznych i logistycznych nie podzielił zamówienia na części.

#### **XX. Umowy ramowe**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

#### **XXI. Zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych dla zamówienia podstawowego.

#### **XXII. Oferty wariantowe**

Zamawiający nie przewiduje ofert wariantowych.

#### **XXIII. Adres strony i poczty elektronicznej**

**XXIV. Rozliczenia w walutach obcych**

Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.

**XXV. Aukcja elektroniczna**

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

**XXVI. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

**XXVII. Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a Pzp**

Zamawiający ocenia, że przy realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego wykonywane przez osoby zatrudnione wybranych czynności będzie zawierało cechy stosunku pracy, tj. pracownik co do czasu, miejsca i sposobu wykonywania pracy, musi być podporządkowany pracodawcy, co, w związku z art. 29 ust. 3a Pzp, oznacza, że istnieje wymóg zatrudnienia przez Wykonawców lub Podwykonawców, Pracowników wykonujących te czynności na podstawie umowy starannego działania, o powtarzalnym charakterze, tj. umowy o pracę.

Zamawiający określił w rozdziale III SIWZ wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a Pzp.

**XXVIII. Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 4 Pzp**

Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 Pzp.

**XXVII XXIX. Informacja o zastrzeżeniach dotyczących obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia**

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia

Zielona Góra, dnia 19 sierpnia 2019 r.

.....

zatwierdzam:

/-/

Kierownik Zamawiającego  
Podpis jak w oryginale

**Załączniki:**

1. Dokumentacja projektowa,
2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWOiRB)
3. Przedmiary,
4. Projekt budowlany - instalacja elektryczna
5. Projekt budowlany - zagospodarowanie działki
6. Decyzja Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 7 września 2016 r. o udzieleniu pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nr 2090, jakim jest teren skansenu.
7. Sprostowanie decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków dotyczącej udzielenia pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru jakim jest teren skansenu

8. Decyzja nr 66/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz ze zmianą decyzji
9. Decyzja nr 869/2016 - zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę
10. Formularz OFERTA,
11. Wzór umowy na wykonanie zamówienia z Kartą gwarancyjną i Oświadczeniem RODO,